

ZARZĄDZENIE NR 23/2024
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość będącą lokalem mieszkalnym, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Lubań, administrowanym przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu, przeznaczonym do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubią ul. Jaroslawa Dąbrowskiego 30 Obręb III AM 5 działka nr 38	JG1L/00028696/7 – księga wieczysta lokalu JG1L/00015874/5 – księga wieczysta nieruchomości gruntowej	231 m ²	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 8 znajduje się na czwartej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubią przy ulicy Jaroslawa Dąbrowskiego 30. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Jaroslawa Dąbrowskiego, będącej własnością Gminy Miejskie Lubią.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 85,40 m² składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokój – powierzchnia 23,20 m²; - pokój – powierzchnia 19,70 m²; - pokój – powierzchnia 17,70 m²; - kuchnia – powierzchnia 10,50 m²; - łazienka – powierzchnia 3,80 m²; - wc – powierzchnia 1,40 m²; - przedpokój - powierzchnia 9,10 m². <p>Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie gospodarcze na poddaszu – powierzchnia 6,00 m²; - piwnica – powierzchnia 12,90 m². <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 12,12% (1212/10000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu korzystny. Podłogi w lokalu mieszkalnym częściowo wyłożone wykładzinami podłogowymi, częściowo płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo nowa w panelach z PCV, drzwiowa drewniana, drzwi pływocowe. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym. Lokal mieszkalny o dobrej funkcjonalności z niedogodnością wejścia do łazienki przez kuchnię.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania Nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubią, (Dz.U. Woj. Doln. nr 243 z dnia 6 grudnia 2005 roku, poz. 3801 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 312.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu mieszkalnego 310.013,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 1.987,00 zł 	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

			<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 30 położona jest w obszarze podobnej zabudowy, bezpośrednio przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego. Budynek w zabudowie zwartej. Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie XIX i XX wieku, jako typowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali mieszkalnych – według rozwiązań indywidualnych: piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p> <p>Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem inwentarzowym 68.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 marca 2024 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 13 lutego 2024 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422